

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс "Золотое сечение" по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка" II этап - многоэтажный жилой дом с подземным гаражом - стоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

**№ 24-000730 по состоянию на 05.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ 2010"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Уютный дом 2010"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660135</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молокова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)219-99-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mentalplus@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>uyutnyi-dom2010.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Каунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465176730</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468004289</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Партизана Железняка</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34459,40 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16691,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3115,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19806,63 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СибГеоКом»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464249256</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Вертикаль</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460251141</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0167-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0336-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-219-2018 от 29.06.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-219-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Уютный дом 2010</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400128:0001062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 761 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На участке предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с брусчатым покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 83 м/м, из них 20 м/м для транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Отдельных площадок для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрено. Мусороудаление будет осуществляться ежедневно обслуживающей организацией по отдельному договору</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169 754,33 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431 061,55 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 194 523,02 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК "Сибири"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-С-763/20.24.1395.08</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>116</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	79.13	3
2	Жилое помещение	2	1	55.18	2
3	Жилое помещение	2	1	46.68	1
4	Жилое помещение	2	1	94.49	3
5	Жилое помещение	2	1	94.49	3
6	Жилое помещение	2	1	46.68	1
7	Жилое помещение	2	1	55.18	2
8	Жилое помещение	2	1	79.42	3
9	Жилое помещение	3	1	79.13	3
10	Жилое помещение	3	1	55.18	2
11	Жилое помещение	3	1	46.68	1
12	Жилое помещение	3	1	94.49	3
13	Жилое помещение	3	1	94.49	3
14	Жилое помещение	3	1	46.68	1
15	Жилое помещение	3	1	55.18	2
16	Жилое помещение	3	1	79.42	3
17	Жилое помещение	4	1	79.13	3
18	Жилое помещение	4	1	55.18	2
19	Жилое помещение	4	1	46.68	1
20	Жилое помещение	4	1	94.49	3
21	Жилое помещение	4	1	94.49	3

22	Жилое помещение	4	1	46.68	1
23	Жилое помещение	4	1	55.18	2
24	Жилое помещение	4	1	79.42	3
25	Жилое помещение	5	1	79.13	3
26	Жилое помещение	5	1	55.18	2
27	Жилое помещение	5	1	46.68	1
28	Жилое помещение	5	1	94.49	3
29	Жилое помещение	5	1	94.49	3
30	Жилое помещение	5	1	46.68	1
31	Жилое помещение	5	1	55.18	2
32	Жилое помещение	5	1	79.42	3
33	Жилое помещение	6	1	79.13	3
34	Жилое помещение	6	1	55.18	2
35	Жилое помещение	6	1	46.68	1
36	Жилое помещение	6	1	94.49	3
37	Жилое помещение	6	1	94.49	3
38	Жилое помещение	6	1	46.68	1
39	Жилое помещение	6	1	55.18	2
40	Жилое помещение	6	1	79.42	3
41	Жилое помещение	7	1	79.13	3
42	Жилое помещение	7	1	55.18	2
43	Жилое помещение	7	1	46.68	1
44	Жилое помещение	7	1	94.49	3
45	Жилое помещение	7	1	94.49	3
46	Жилое помещение	7	1	46.68	1
47	Жилое помещение	7	1	55.18	2
48	Жилое помещение	7	1	79.42	3
49	Жилое помещение	8	1	79.13	3
50	Жилое помещение	8	1	55.18	2
51	Жилое помещение	8	1	46.68	1
52	Жилое помещение	8	1	94.49	3
53	Жилое помещение	8	1	94.49	3
54	Жилое помещение	8	1	46.68	1
55	Жилое помещение	8	1	55.18	2
56	Жилое помещение	8	1	79.42	3
57	Жилое помещение	9	1	79.13	3
58	Жилое помещение	9	1	55.18	2
59	Жилое помещение	9	1	46.68	1
60	Жилое помещение	9	1	94.49	3

61	Жилое помещение	9	1	94.49	3
62	Жилое помещение	9	1	46.68	1
63	Жилое помещение	9	1	55.18	2
64	Жилое помещение	9	1	79.42	3
65	Жилое помещение	10	1	79.13	3
66	Жилое помещение	10	1	55.18	2
67	Жилое помещение	10	1	46.68	1
68	Жилое помещение	10	1	94.49	3
69	Жилое помещение	10	1	94.49	3
70	Жилое помещение	10	1	46.68	1
71	Жилое помещение	10	1	55.18	2
72	Жилое помещение	10	1	79.42	3
73	Жилое помещение	11	1	79.13	3
74	Жилое помещение	11	1	55.18	2
75	Жилое помещение	11	1	46.68	1
76	Жилое помещение	11	1	94.24	3
77	Жилое помещение	11	1	94.24	3
78	Жилое помещение	11	1	46.68	1
79	Жилое помещение	11	1	55.18	2
80	Жилое помещение	11	1	79.42	3
81	Жилое помещение	12	1	79.13	3
82	Жилое помещение	12	1	55.18	2
83	Жилое помещение	12	1	46.68	1
84	Жилое помещение	12	1	94.24	3
85	Жилое помещение	12	1	94.24	3
86	Жилое помещение	12	1	46.68	1
87	Жилое помещение	12	1	55.18	2
88	Жилое помещение	12	1	79.42	3
89	Жилое помещение	13	1	79.13	3
90	Жилое помещение	13	1	55.18	2
91	Жилое помещение	13	1	46.68	1
92	Жилое помещение	13	1	94.24	3
93	Жилое помещение	13	1	94.24	3
94	Жилое помещение	13	1	46.68	1
95	Жилое помещение	13	1	55.18	2
96	Жилое помещение	13	1	79.42	3
97	Жилое помещение	14	1	79.13	3
98	Жилое помещение	14	1	55.18	2
99	Жилое помещение	14	1	46.68	1

100	Жилое помещение	14	1	94.24	3
101	Жилое помещение	14	1	94.24	3
102	Жилое помещение	14	1	46.68	1
103	Жилое помещение	14	1	55.18	2
104	Жилое помещение	14	1	79.42	3
105	Жилое помещение	15	1	79.13	3
106	Жилое помещение	15	1	55.18	2
107	Жилое помещение	15	1	46.58	1
108	Жилое помещение	15	1	94.24	3
109	Жилое помещение	15	1	94.24	3
110	Жилое помещение	15	1	46.58	1
111	Жилое помещение	15	1	55.18	2
112	Жилое помещение	15	1	79.42	3
113	Жилое помещение	16	1	79.07	3
114	Жилое помещение	16	1	55.13	2
115	Жилое помещение	16	1	46.44	1
116	Жилое помещение	16	1	94.10	3
117	Жилое помещение	16	1	94.10	3
118	Жилое помещение	16	1	46.44	1
119	Жилое помещение	16	1	55.13	2
120	Жилое помещение	16	1	79.36	3
121	Жилое помещение	2	2	62.84	2
122	Жилое помещение	2	2	55.18	2
123	Жилое помещение	2	2	46.68	1
124	Жилое помещение	2	2	56.22	2
125	Жилое помещение	2	2	49.34	2
126	Жилое помещение	2	2	49.34	2
127	Жилое помещение	2	2	56.22	2
128	Жилое помещение	2	2	46.68	1
129	Жилое помещение	2	2	55.18	2
130	Жилое помещение	2	2	63.13	2
131	Жилое помещение	3	2	62.84	2
132	Жилое помещение	3	2	55.18	2
133	Жилое помещение	3	2	46.68	1
134	Жилое помещение	3	2	56.22	2
135	Жилое помещение	3	2	49.34	2
136	Жилое помещение	3	2	49.34	2
137	Жилое помещение	3	2	56.22	2
138	Жилое помещение	3	2	46.68	1

139	Жилое помещение	3	2	55.18	2
140	Жилое помещение	3	2	63.13	2
141	Жилое помещение	4	2	62.84	2
142	Жилое помещение	4	2	55.18	2
143	Жилое помещение	4	2	46.68	1
144	Жилое помещение	4	2	56.22	2
145	Жилое помещение	4	2	49.34	2
146	Жилое помещение	4	2	49.34	2
147	Жилое помещение	4	2	56.22	2
148	Жилое помещение	4	2	46.68	1
149	Жилое помещение	4	2	55.18	2
150	Жилое помещение	4	2	63.13	2
151	Жилое помещение	5	2	62.84	2
152	Жилое помещение	5	2	55.18	2
153	Жилое помещение	5	2	46.68	1
154	Жилое помещение	5	2	56.22	2
155	Жилое помещение	5	2	49.34	2
156	Жилое помещение	5	2	49.34	2
157	Жилое помещение	5	2	56.22	2
158	Жилое помещение	5	2	46.68	1
159	Жилое помещение	5	2	55.18	2
160	Жилое помещение	5	2	63.13	2
161	Жилое помещение	6	2	62.84	2
162	Жилое помещение	6	2	55.18	2
163	Жилое помещение	6	2	46.68	1
164	Жилое помещение	6	2	56.22	2
165	Жилое помещение	6	2	49.34	2
166	Жилое помещение	6	2	49.34	2
167	Жилое помещение	6	2	56.22	2
168	Жилое помещение	6	2	46.68	1
169	Жилое помещение	6	2	55.18	2
170	Жилое помещение	6	2	63.13	2
171	Жилое помещение	7	2	62.84	2
172	Жилое помещение	7	2	55.18	2
173	Жилое помещение	7	2	46.68	1
174	Жилое помещение	7	2	56.22	2
175	Жилое помещение	7	2	49.34	2
176	Жилое помещение	7	2	49.34	2
177	Жилое помещение	7	2	56.22	2

178	Жилое помещение	7	2	46.68	1
179	Жилое помещение	7	2	55.18	2
180	Жилое помещение	7	2	63.13	2
181	Жилое помещение	8	2	62.84	2
182	Жилое помещение	8	2	55.18	2
183	Жилое помещение	8	2	46.68	1
184	Жилое помещение	8	2	56.22	2
185	Жилое помещение	8	2	49.34	2
186	Жилое помещение	8	2	49.34	2
187	Жилое помещение	8	2	56.22	2
188	Жилое помещение	8	2	46.68	1
189	Жилое помещение	8	2	55.18	2
190	Жилое помещение	8	2	63.13	2
191	Жилое помещение	9	2	62.84	2
192	Жилое помещение	9	2	55.18	2
193	Жилое помещение	9	2	46.68	1
194	Жилое помещение	9	2	56.22	2
195	Жилое помещение	9	2	49.34	2
196	Жилое помещение	9	2	49.34	2
197	Жилое помещение	9	2	56.22	2
198	Жилое помещение	9	2	46.68	1
199	Жилое помещение	9	2	55.18	2
200	Жилое помещение	9	2	63.13	2
201	Жилое помещение	10	2	62.84	2
202	Жилое помещение	10	2	55.18	2
203	Жилое помещение	10	2	46.68	1
204	Жилое помещение	10	2	56.22	2
205	Жилое помещение	10	2	49.34	2
206	Жилое помещение	10	2	49.34	2
207	Жилое помещение	10	2	56.22	2
208	Жилое помещение	10	2	46.68	1
209	Жилое помещение	10	2	55.18	2
210	Жилое помещение	10	2	63.13	2
211	Жилое помещение	11	2	62.84	2
212	Жилое помещение	11	2	55.18	2
213	Жилое помещение	11	2	46.68	1
214	Жилое помещение	11	2	55.92	2
215	Жилое помещение	11	2	49.11	2
216	Жилое помещение	11	2	49.11	2

217	Жилое помещение	11	2	55.92	2
218	Жилое помещение	11	2	46.68	1
219	Жилое помещение	11	2	55.18	2
220	Жилое помещение	11	2	63.13	2
221	Жилое помещение	12	2	62.84	2
222	Жилое помещение	12	2	55.18	2
223	Жилое помещение	12	2	46.68	1
224	Жилое помещение	12	2	55.92	2
225	Жилое помещение	12	2	49.11	2
226	Жилое помещение	12	2	49.11	2
227	Жилое помещение	12	2	55.92	2
228	Жилое помещение	12	2	46.68	1
229	Жилое помещение	12	2	55.18	2
230	Жилое помещение	12	2	63.13	2
231	Жилое помещение	13	2	62.84	2
232	Жилое помещение	13	2	55.18	2
233	Жилое помещение	13	2	46.68	1
234	Жилое помещение	13	2	55.92	2
235	Жилое помещение	13	2	49.11	2
236	Жилое помещение	13	2	49.11	2
237	Жилое помещение	13	2	55.92	2
238	Жилое помещение	13	2	46.68	1
239	Жилое помещение	13	2	55.18	2
240	Жилое помещение	13	2	63.13	2
241	Жилое помещение	14	2	62.84	2
242	Жилое помещение	14	2	55.18	2
243	Жилое помещение	14	2	46.68	1
244	Жилое помещение	14	2	55.92	2
245	Жилое помещение	14	2	49.11	2
246	Жилое помещение	14	2	49.11	2
247	Жилое помещение	14	2	55.92	2
248	Жилое помещение	14	2	46.68	1
249	Жилое помещение	14	2	55.18	2
250	Жилое помещение	14	2	63.13	2
251	Жилое помещение	15	2	62.84	2
252	Жилое помещение	15	2	55.18	2
253	Жилое помещение	15	2	46.58	1
254	Жилое помещение	15	2	55.92	2
255	Жилое помещение	15	2	49.11	2

256	Жилое помещение	15	2	49.11	2
257	Жилое помещение	15	2	55.92	2
258	Жилое помещение	15	2	46.58	1
259	Жилое помещение	15	2	55.18	2
260	Жилое помещение	15	2	63.13	2
261	Жилое помещение	16	2	62.76	2
262	Жилое помещение	16	2	55.13	2
263	Жилое помещение	16	2	46.43	1
264	Жилое помещение	16	2	55.92	2
265	Жилое помещение	16	2	49.11	2
266	Жилое помещение	16	2	49.11	2
267	Жилое помещение	16	2	55.92	2
268	Жилое помещение	16	2	46.43	1
269	Жилое помещение	16	2	55.13	2
270	Жилое помещение	16	2	63.05	2
271	Жилое помещение	18	2	160.90	4
272	Жилое помещение	18	2	160.90	4
				16691.20	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	135.67	Нежилое помещение	135.67
2	Нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33
3	Нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33
4	Нежилое помещение	1	1	130.56	Нежилое помещение	130.56
5	Нежилое помещение	1	2	80.84	Нежилое помещение	80.84
6	Нежилое помещение	1	2	161.48	Нежилое помещение	161.48
7	Нежилое помещение	1	2	162.30	Нежилое помещение	162.30
8	Нежилое помещение	1	2	128.96	Нежилое помещение	128.96
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 1	15.08
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 2	17.10
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 3	16.85
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 4	17.00
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 5	17.00
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 6	17.00
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 7	17.00
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 8	17.00
	Нежилое помещение	-1	1		Машино-место № 9	17.00





Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 88	17.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 89	17.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 90	17.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 91	17.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 92	17.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 93	17.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 94	14.50
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 95	17.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 96	17.20
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 97	15.95
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 98	15.80
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 99	15.80
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 100	14.25
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 101	14.40
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 102	15.65
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 103	19.20
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 104	17.20
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 105	15.40
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 106	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 107	16.20
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 108	20.00
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 109	21.40
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 110	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 111	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 112	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 113	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 114	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 115	16.85
Нежилое помещение	-1	2		Машино-место № 116	16.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	301.61

2	Лифт овый холл	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	14.02
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	11.9
4	Тамбур	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	12.38
5	Лифт овый холл	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	17.53
7	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	10.78
8	Тамбур	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	17.63
9	Лест ничная клет ка выхода с авт ост оянки	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	27.72
10	Лест ничная клет ка выхода с авт ост оянки	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	27.03
11	Лест ничная клет ка выхода с авт ост оянки	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	23.1
12	Лест ничная клет ка выхода с авт ост оянки	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	21.6
13	Узел ввода и учета тепла жилого дома	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	8.51
14	Узел ввода водопровода жилого дома	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	7.28
15	Насосная авт омат ического пожарот ушения авт ост оянки	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	10.44
16	Выт яжная вент камера авт ост оянки №1	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	24.46
17	Насосная авт омат ического пожарот ушения жилого дома	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	16.02
18	Лест ничная клет ка насосной пожарот ушения	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	23
19	Вент камера подпора воздуха авт ост оянки №1	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	20.69
20	ИТП жилого дома	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	48.46
21	Техническое подполье жилого дома	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	314.68
22	Насосная хозпит ьевого водоснабжения	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	19.07
23	Элект рощит овая жилого дома и вст роенных помещений	Техническое подполье, подземной авт ост оянки	Техническое	19.07

24	Техническое подполье жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	320.41
25	Электророщитовая автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	12.93
26	Вытяжная венткамера автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	27.7
27	Встроенная трансформаторная подстанция №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	54.52
28	Электророщитовая жилого дома и встроенных помещений	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23.3
29	Приточная венткамера автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	30.97
30	Венткамера дымоудаления автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	41.86
31	Тамбур выхода из автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	24.62
	Тамбур выхода из автостоянки №2	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	5
32	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23.84
33	Венткамера дымоудаления автостоянки №2	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	16.01
34	коридор	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	14.59
35	Приточная венткамера автостоянки № 1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	47.13
36	Тамбур выхода из автостоянки № 1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	48.81
37	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	14
38	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	12.86
39	консьерж	1 этаж	МОП	14.3
40	Санузел консьержа	1 этаж	МОП	2.09
41	Коридор	1 этаж	МОП	62.09
42	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	17.5
43	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	14.75
44	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	4.78
45	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	4.78
46	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.48
47	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.74
48	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	4.42
49	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	4.38

50	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	3.85
51	Лестничная клетка выхода из насосной пожаротушения	1 этаж	МОП	2.45
52	КУИ жилого дома	1 этаж	МОП	10.62
53	Мусорокамера	1 этаж	МОП	20.9
54	Тамбур	со 2 по 16 этажи	МОП	10.15
55	Холл	со 2 по 16 этажи	МОП	19.63
56	Колясочная	со 2 по 16 этажи	МОП	4.31
57	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	38.62
58	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	38.62
59	Лифтовой холл	со 2 по 16 этажи	МОП	9.78
60	Лестничная клетка Н1	со 2 по 16 этажи	МОП	18.48
61	Переходной балкон	со 2 по 16 этажи	МОП	7.3
62	Тамбур	со 2 по 16 этажи	МОП	9.86
63	Холл	со 2 по 16 этажи	МОП	13.12
64	Колясочная	со 2 по 16 этажи	МОП	8.55
65	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	42.68
66	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	42.66
67	Лифтовой холл	со 2 по 16 этажи	МОП	9.78
68	Лестничная клетка Н1	со 2 по 16 этажи	МОП	18.48
69	Переходной балкон	со 2 по 16 этажи	МОП	7.3
	Лестничная клетка Н1	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	18.48
	Переходной балкон	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	7.3
	Тамбур	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	3.48
	Коридор	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	17.3
	Техническое помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	666.7
	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	25.34
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.26
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.6
	Лестничная клетка Н1	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	18.48
	Переходной балкон	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	7.3
	Тамбур	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	4.28
	Коридор	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	12.36
	Техническое помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	700.1
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	3.94
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометке +48,650	Техническое	4.28

Тамбур	18 этаж	МОП	10.15
Холл	18 этаж	МОП	14.46
Холл	18 этаж	МОП	42.24
Лифтовой холл	18 этаж	МОП	4.3
Колясочная	18 этаж	МОП	13.19
Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	18.48
Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	18.48
Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
Тамбур	18 этаж	МОП	3.43
Коридор	18 этаж	МОП	16.43
Лестничная клетка Н1	Технический этаж на отметке + 56,700	Техническое	18.48
Переходной балкон	Технический этаж на отметке + 56,700	Техническое	7.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Узел ввода и учета тепла жилого дома	Теплоснабжение
3	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Узел ввода водопровода жилого дома	Водоснабжение
4	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	Система АПТ
5	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Вытяжная вент камера автостоянки № 1	Вентиляция
6	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная автоматического пожаротушения жилого дома	Система АПТ
7	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Венткамера подпора воздуха автостоянки № 1	Вентиляция
8	Техническое подполье, Автостоянка № 1	ИТП жилого дома	Теплоснабжение
9	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
10	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений № 1	Электроснабжение
11	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
12	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Вытяжная вент камера автостоянки № 1	Вентиляция
13	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Встроенная трансформаторная подстанция № 1	Электроснабжение
14	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений № 2	Электроснабжение
15	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Приточная вент камера автостоянки № 1	Вентиляция
16	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Венткамера дымоудаления автостоянки № 1	Вентиляция
17	Автостоянка № 2	Венткамера дымоудаления автостоянки № 2	Вентиляция
18	Автостоянка № 2	Приточная вент камера автостоянки № 2	Вентиляция
19	1 этаж	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
20	1 этаж	Противодымная вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
21	2-18/19	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция

22	2-18/19	Противодымная вентиляция жилых помещений	Вентиляция
23	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Сети связи	Телефон, интернет, телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>880 300 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0400128:0001062</b>

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Восточно-Сибирский»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900340000330</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000877</b>
		БИК: <b>040407877</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>246043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>93869251</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 561 500 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0080A1A0642200898EE811CC80C6BB9DD6

Владелец: **ООО УЮТНЫЙ ДОМ 2010, Каунов Сергей  
Николаевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 05EEEE052BD93C2FA2E811CB80D9E23969

Владелец: **Служба строительного надзора и  
жилищного контроля КК, Абдулина Елена  
Германовна, г. Красноярск**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.10.2019