

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ИнвестСтрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660032, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Белинского, д. 1, оф. 197,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460039755
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2018

№ 24-308-01/3259-дг-2014

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением
(вторая и третья очередь торгового центра)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 40 б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Партизана Железняка, 40 б от 07.03.2018 № 942-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400128:99

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3259-дг, дата выдачи 25.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87386,75	87380,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22117,76	22115,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Здание (офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового центра)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		12	12
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от здания по ул. Партизана Железняка, зд. 40 б через КК2 до 2	м	-	7,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от здания по ул. Партизана Железняка, зд. 40 б через 3 до 4	м	-	6,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от здания по ул. Партизана Железняка, зд. 40 б через КК3, 5 до бсущ.	м	-	14,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от здания по ул. Партизана Железняка, зд. 40 б через КК4, 7 до 8сущ.	м	-	27,0

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи буронабивные железобетонные	Сваи буронабивные железобетонные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Этажность	шт.	11	11

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	/	/
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	/
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты «ТЕХНО ВЕНТ СТАНДАРТ» и «ТЕХНО ЛАЙТ ОПТИМА»
Заполнение световых проемов		-	Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; двери – деревянная противопожарная EI30, однопольная

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового центра) от 30.07.2018, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- сооружение (наружные сети канализации) от 11.07.2018, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- сооружение (наружные сети канализации) от 11.07.2018, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- сооружение (наружные сети канализации) от 11.07.2018, кадастровый инженер Авдеенко Елена

Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015;

- сооружение (наружные сети канализации) от 11.07.2018, кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990, внесен в ГРКИ 29.05.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 08 20 18 г.
М.П.



Пронумеровано,
Пронумеровано на 3 листах
Заместитель руководителя
департамента - начальник
строительного отдела

Я.А. Полянский

