

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству административного здания с автомоечным комплексом и инженерным обеспечением в Советском районе г. Красноярска.

г. Красноярск

«17» октября 2013г.

Информация о застройщике:

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой».
2. **Юридический адрес:** 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, д.1, оф. 197.
3. **Фактический адрес:** 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 «Г», помещение 12,
4. **Телефон:** 8 (3912) 27-88-200, 27-88-201, 2-42-28-36.
5. **Режим работы застройщика:** с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
6. **Данные о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации серия 24 № 004329359 от 29.03.2007 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска.
7. **Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 004329360, ИНН 2465110708, КПП 246501001.
8. **Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:**
 - Козинский Станислав Геннадьевич – 50%
 - Каунов Сергей Николаевич – 30 %
 - Кириченко Ярослав Александрович – 20%
9. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** не принимал участия.

Объекты недвижимости, в строительстве которых принимал участие Генеральный подрядчик – ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»: Торгово-офисный комплекс «Махаон», общей площадью 10000 кв.м. Торговый комплекс «Айсберг», общей площадью 3500 кв.м. Торговый комплекс «Кристалл», общей площадью 6000 кв.м, многоэтажный жилой дом по ул. 26 Бакинских комиссаров, 5 «Г».

10. **Лицензируемая деятельность:** данная деятельность не подлежит лицензированию.

11. **Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:**

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода равны нулю. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.13 составляет 3 000 (три тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности составляет 1 295 000 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

12. **Цель строительства:** Обеспечение бизнес-сообщества города Красноярска доступными и качественными офисными площадями.

13. **Этапы и срок реализации строительства:** Начало строительства: 3 квартал 2013 г.

Окончание строительства: 3 квартал 2015 г.

Заключение экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0061-13 от 16 августа 2013 г., выдано ОАО Красноярский ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации А000186 рег. № 24-2-5-072-10 от 15.07.2010.

14. **Разрешение на строительство:** выдано администрацией города Красноярска 29 августа 2013 г. № RU – 243080000-01/7444-дг.

15. **Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400417:117 площадью 1519 кв.м. находится в муниципальной собственности г. Красноярска, принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» на основании договора аренды от 11 ноября 2011 года № 2160, заключенного между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска и ООО «ИнвестСтрой».

Элементы благоустройства: предусмотрено устройство газонов и цветников.

16. **Местоположение:** Участок расположен по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная; ограничен: с севера – недавно построенное шестнадцатиэтажное здание (УСК «Сибиряк»); с запада- территория свободная от застройки и далее – подземные гаражи; с юга – территория свободная от застройки, далее- проезжая часть улицы Взлетной; с востока – квартальный проезд и далее – жилые дома по ул. Взлетной. Подъезд к административному зданию предусмотрен с восточной стороны, со стороны квартального проезда.

17. **Количество и технические характеристики самостоятельных частей:**

Тринадцатизэтажное административное здание с автомоечным комплексом и инженерным обеспечением общей площадью 9 797, 55 кв.м., в том числе:

Наименование	Площадь, кв. м	Количество
Венткамера	26,21	1
Венткамера	40,82	1
Венткамера	18,51	1
Венткамера	43,64	1
Венткамера	12,96	10
Венткамера	12,98	1
Выставочный зал	162,67	1
Гардероб персонала	5,39	1
Главный тамбур	12,14	1
Душевая	2,34	1
Зал автомойки	48,37	1
Зал для совещания	33,48	1
ИТП	23,54	1
Комната для багажа персонала	33,82	1
Комната персонала	11,61	1
Комната уборочного инвентаря	6,00	10
Комната уборочного инвентаря	7,11	1
Комната уборочного инвентаря	6,90	1
Коридор	96,42	9
Коридор	27,62	1
Коридор	10,32	1
Коридор	102,38	1
Коридор	101,37	1
Коридор	44,79	1
Лестница	17,24	1
Лестница	16,38	1
Лифтовой холл	15,97	12
Офис	32,46	9
Офис	33,56	10
Офис	37,80	11
Офис	43,01	11
Офис	49,33	11
Офис	53,74	11
Офис	63,12	11
Офис	83,06	11
Офис	38,84	22
Офис	83,82	1
Подземная авто-парковка 28 машино-мест	929,99	1
Помещение автомат. пожаротушения, насосная ст.	10,74	1
Помещение врем. хранения мусора	8,36	1
Помещение охраны	8,61	1
Помещение персонала	18,06	10
Помещение персонала	5,28	1
Помещение по ремонту ламп	22,76	1
Помещение хранения отработ. ламп	5,82	1
Приемная	12,89	1
Рампа	103,46	1
Санузел для инвалидов	4,35	1

Санузел женский	8,05	12
Санузел мужской	8,25	12
Санузел служебный	1,46	1
Тамбур	1,78	1
Тамбур-шлюз	15,75	1
Шлюз	1,53	1
Электрощитовая	8,49	1
Электрощитовая	11,37	1

18. Состав общего имущества: Технический этаж, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты и чердачные помещения, инженерные коммуникации.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.

20. Организации, участвующие в приемке объекта: Представители: Застройщика (ООО «ИнвестСтрой»), Заказчика (ООО «ИнвестСтрой»), Органа исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края), Генерального подрядчика (ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), проектировщика (ООО «Махаон»), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: Наступление форс-мажорных обстоятельств. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

22. Планируемая стоимость строительства: в ценах 3 квартала 2013 г. составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

23. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

24. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы: проектировщик: ООО «Махаон», Заказчик: ООО «ИнвестСтрой», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».

25. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: отсутствуют.

Директор
ООО «ИнвестСтрой»



С.Н.Каунов