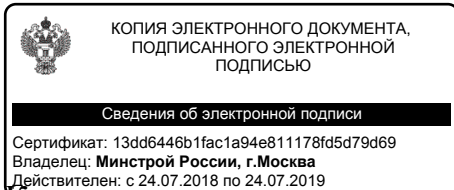
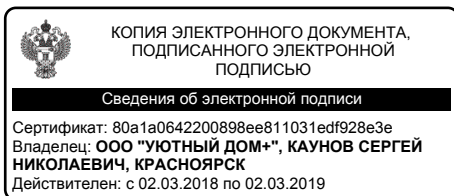


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-24-000207-01 от 17.04.2018

Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 41.  
 Жилой дом №1 (1 этап)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"УЮТНЫЙ ДОМ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"УЮТНЫЙ ДОМ+"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 143 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(391) 219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты	mentalplus@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.uyutnyi-dom-plus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Каунов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465278404
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122468050363
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1084,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	74351,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	19801,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Не требуется
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Калинина
	<b>9.2.10</b>	Дом	41
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 355,76
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геодезическо-землеустроительная контора ТриТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2465206488
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПБ ВЕРТИКАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2460251141
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-001-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Уютный дом на Калинина

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-388-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	20.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Уютный дом плюс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0200025:1313
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5436

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники. Покрытие тротуаров и дорожек – тротуарными плитками.
---	--------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах участка застройки
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах участка застройки
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	согласно ведомости элементов озеленения.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460062553
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1140

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 778,58
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2463031472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЭС-0-110002095/3



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	902,43
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО/243-15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 590,64
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО/243-15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 171,01
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Орион-телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	239
--	--------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	7
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	7

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
2	Жилое	2	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

3	Жилое	2	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
4	Жилое	2	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
5	Жилое	2	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
6	Жилое	2	1	49,4	2	1 2	15,86 19,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	15,86 6,03 1,92 4,03 1,65
7	Жилое	2	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

8	Жилое	2	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
9	Жилое	2	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
10	Жилое	2	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
11	Жилое	3	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
12	Жилое	3	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

13	Жилое	3	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
14	Жилое	3	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
15	Жилое	3	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
16	Жилое	3	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
17	Жилое	3	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

18	Жилое	3	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
19	Жилое	3	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
20	Жилое	3	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
21	Жилое	4	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
22	Жилое	4	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95



23	Жилое	4	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
24	Жилое	4	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
25	Жилое	4	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
26	Жилое	2	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
27	Жилое	4	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

28	Жилое	4	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
29	Жилое	4	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
30	Жилое	4	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
31	Жилое	5	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
32	Жилое	5	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

33	Жилое	5	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
34	Жилое	5	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
35	Жилое	5	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
36	Жилое	5	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
37	Жилое	5	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

38	Жилое	5	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
39	Жилое	5	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
40	Жилое	5	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
41	Жилое	6	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
42	Жилое	6	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

43	Жилое	6	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
44	Жилое	6	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
45	Жилое	6	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
46	Жилое	6	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
47	Жилое	6	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

48	Жилое	6	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
49	Жилое	6	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
50	Жилое	6	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
51	Жилое	7	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
52	Жилое	7	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

53	Жилое	7	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
54	Жилое	7	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
55	Жилое	7	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
56	Жилое	7	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
57	Жилое	7	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

58	Жилое	7	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
59	Жилое	7	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
60	Жилое	7	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
61	Жилое	8	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
62	Жилое	8	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95



63	Жилое	8	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
64	Жилое	8	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
65	Жилое	8	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
66	Жилое	8	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
67	Жилое	8	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

68	Жилое	8	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
69	Жилое	8	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
70	Жилое	8	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
71	Жилое	9	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
72	Жилое	9	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

73	Жилое	9	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
74	Жилое	9	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
75	Жилое	9	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
76	Жилое	9	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
77	Жилое	9	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

78	Жилое	9	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
79	Жилое	9	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
80	Жилое	9	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
81	Жилое	10	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
82	Жилое	10	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

83	Жилое	10	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
84	Жилое	10	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
85	Жилое	10	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
86	Жилое	10	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65
87	Жилое	10	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93

88	Жилое	10	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
89	Жилое	10	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
90	Жилое	10	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
91	Жилое	11	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99
92	Жилое	11	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95

93	Жилое	11	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
94	Жилое	11	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
95	Жилое	11	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
96	Жилое	11	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

97	Жилое	11	1	99,56	3	1 2 3	30,16 16,36 11,44	Кладовая Холл Санузел Балкон Балкон Гардеробная Санузел Коридор	1,83 11,26 6,26 0,94 1 11,44 2,94 5,93
98	Жилое	11	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
99	Жилое	11	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
100	Жилое	12	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99



101	Жилое	12	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
102	Жилое	12	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
103	Жилое	12	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
104	Жилое	12	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
105	Жилое	12	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

106	Жилое	12	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
107	Жилое	12	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
108	Жилое	12	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
109	Жилое	12	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
110	Жилое	13	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

111	Жилое	13	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
112	Жилое	13	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
113	Жилое	13	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
114	Жилое	13	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
115	Жилое	13	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

116	Жилое	13	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
117	Жилое	13	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
118	Жилое	13	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
119	Жилое	13	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
120	Жилое	14	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

121	Жилое	14	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
122	Жилое	14	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
123	Жилое	14	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
124	Жилое	14	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
125	Жилое	14	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

126	Жилое	14	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
127	Жилое	14	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
128	Жилое	14	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
129	Жилое	14	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
130	Жилое	15	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

131	Жилое	15	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
132	Жилое	15	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
133	Жилое	15	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
134	Жилое	15	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
135	Жилое	15	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

136	Жилое	15	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
137	Жилое	15	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
138	Жилое	15	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
139	Жилое	15	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
140	Жилое	16	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99



141	Жилое	16	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
142	Жилое	16	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
143	Жилое	16	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
144	Жилое	16	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
145	Жилое	16	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

146	Жилое	16	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
147	Жилое	16	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
148	Жилое	16	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
149	Жилое	16	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
150	Жилое	17	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

151	Жилое	17	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
152	Жилое	17	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
153	Жилое	17	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
154	Жилое	17	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
155	Жилое	17	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

156	Жилое	17	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
157	Жилое	17	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
158	Жилое	17	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
159	Жилое	17	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
160	Жилое	18	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

161	Жилое	18	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
162	Жилое	18	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
163	Жилое	18	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
164	Жилое	18	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
165	Жилое	18	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

166	Жилое	18	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
167	Жилое	18	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
168	Жилое	18	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
169	Жилое	18	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
170	Жилое	19	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

171	Жилое	19	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
172	Жилое	19	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
173	Жилое	19	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
174	Жилое	19	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
175	Жилое	19	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

176	Жилое	19	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
177	Жилое	19	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
178	Жилое	19	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
179	Жилое	19	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
180	Жилое	20	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99



181	Жилое	20	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
182	Жилое	20	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
183	Жилое	20	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
184	Жилое	20	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
185	Жилое	20	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

186	Жилое	20	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
187	Жилое	20	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
188	Жилое	20	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
189	Жилое	20	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
190	Жилое	21	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

191	Жилое	21	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
192	Жилое	21	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
193	Жилое	21	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
194	Жилое	21	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
195	Жилое	21	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

196	Жилое	21	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
197	Жилое	21	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
198	Жилое	21	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
199	Жилое	21	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
200	Жилое	22	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

201	Жилое	22	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
202	Жилое	22	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
203	Жилое	22	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
204	Жилое	22	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
205	Жилое	22	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

206	Жилое	22	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
207	Жилое	22	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
208	Жилое	22	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
209	Жилое	22	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
210	Жилое	23	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

211	Жилое	23	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
212	Жилое	23	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
213	Жилое	23	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
214	Жилое	23	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
215	Жилое	23	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

216	Жилое	23	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
217	Жилое	23	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
218	Жилое	23	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
219	Жилое	23	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
220	Жилое	24	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99



221	Жилое	24	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
222	Жилое	24	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
223	Жилое	24	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
224	Жилое	24	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
225	Жилое	24	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

226	Жилое	24	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
227	Жилое	24	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
228	Жилое	24	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
229	Жилое	24	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94
230	Жилое	25	1	41,49	1	1	19,7	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	8,69 7,76 4,35 0,99

231	Жилое	25	1	24,55	1	1	15,49	Санузел Коридор Балкон	3,35 4,76 0,95
232	Жилое	25	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
233	Жилое	25	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
234	Жилое	25	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
235	Жилое	25	1	49,4	2	1 2	15,86 15,91	Кухня-ниша Коридор-прихожая Кладовая Санузел Балкон	4 6,03 1,92 4,03 1,65

236	Жилое	25	1	53,77	2	1 2	11,12 15,88	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	11,33 10,2 4,31 0,93
237	Жилое	25	1	38,34	1	1	16,42	Кухня Коридор-прихожая Санузел Балкон	9,05 8,13 3,74 1
238	Жилое	25	1	37,77	1	1	16,8	Кухня Коридор-прихожая Санузел Лоджия	9,58 5,11 3,74 2,54
239	Жилое	25	1	68	3	1 2 3	15,61 13,09 10,68	Кухня Коридор-прихожая Санузел Ванная Балкон Балкон	9,73 11,89 1,68 3,39 0,99 0,94

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое	1	1	43,85	Тамбур входа Помещения офиса Сан.узел Комната уборочного инвентаря	3,75 32,55 5,62 2,74
Офис №2	Нежилое	1	1	104,46	Тамбур входа Помещения офиса Сан.узел	3,75 94,37 6,34
Офис №3	Нежилое	1	1	49,04	Тамбур входа Помещение офиса Сан.узел	3,75 39,57 5,78
Офис №4	Нежилое	1	1	104,46	Тамбур входа Помещение офиса Сан.узел	3,75 94,37 6,34
Офис №5	Нежилое	1	1	45,47	Тамбур входа Помещение офиса Сан.узел Комната уборочного инвентаря	3,75 32,55 6,34 2,74

Офис №6	Нежилое	1	1	85,96	Тамбур входа	3,75
					Помещение офиса	69,11
					Коридор	2,82
					Сан.узел	6,25
					Сан.узел	2,61
					Комната уборочного инвентаря	2,32
Офис №7	Нежилое	1	1	46,39	Тамбур входа	3,82
					Холл	4,67
					Помещение офиса 7.1	22,67
					Сан.узел	2,13
					Помещение офиса 7.2	9,01
					Сан.узел	2,92

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	21,11

2	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	12,65
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	26,58
4	Пом.хранения ламп	Техническое подполье	Техническое	9,93
5	Узел учета ИТП	Техническое подполье	Техническое	30,54
6	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	468,21
7	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	5,8
8	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	18,87
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20,17
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3,21
12	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	7,25
13	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19,15
14	Коридор	2 этаж	Общественное	55,03
15	Коридор	2 этаж	Общественное	10,23
16	Тамбур	2 этаж	Общественное	4,81
17	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5,85
18	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3,25
19	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	7,71
20	Машинное помещение	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	36,19
21	Теплый чердак	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	287,95
22	Теплый чердак	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	239,72

23	Теплый чердак	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	26,04
24	Лестничная площадка	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	4,88
25	Лестничная площадка	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	3
26	Переходной балкон	Технический чердак на отметке 75,65	Техническое	7,71
27	Второй свет	Технический чердак на отметке 78,58	Техническое	36,19
28	Второй свет	Технический чердак на отметке 78,58	Техническое	13,77
29	Второй свет	Технический чердак на отметке 78,58	Техническое	16,3
30	Лестничная площадка	Технический чердак на отметке 78,58	Техническое	5,17
31	Лестничная площадка	Технический чердак на отметке 78,58	Техническое	3,18

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность -1000 кг., скорость 1,6 м/с Грузоподъемность – 1000кг, скорость 1,6 м/с (в т.ч. для МГН); Грузоподъемность – 400кг., скорость – 1,6 м/с. Грузоподъемность – 400кг., скорость – 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Подвал, о осях 2-3	Электрооборудование ВРУ N1, ВРУ N2, ВРУ N3 (АВР), ВРУ №4	.	Главные распределительные щиты



3	Подвал, осях 2-3	Трансформаторы _____	,	Главные распределительные щиты
4	Подвал, осях 2-3	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В переменного тока, ремонтного – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подвал, надземные этажи	Система внутреннего водопровода	Общее водопотребление 129,23 м3/сут, Насосы “Wila”, COR 3, Helex V, 613/SKw-EB-R Производительность 13,85м3/ч, напор 55,29м. Пожарные гидранты, пожарные шкафы ШПК-310, ШПК-321, Повысительная насосная установка «Wilo» CO-2 Helex V 2007/SK-FFS-D-R с двумя насосами, производительность - 31,32м3/ч, напор - 55,24м.	Водоснабжение
6	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 89,96 м3/сут	Водоотведение
7	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	,	Водоотведение ливневых вод
8	Подвал, надземные этажи	Система отопления	Тепловая нагрузка 542149 ккал/час	Теплоснабжение
9	Подвал, надземные этажи	Вентиляция помещений жилой части	Сборные каналы	Общеобменная вентиляция

10	2,4 ,6 этаж	Вентиляция встроенных помещений:	Приточные установки фирмы «Nevatom»,	Вентиляция встроенных помещений:
11	1,3,5 этаж	Вентиляция встроенных помещений:	Приточные установки фирмы «Бризон Тiон 02 Base (Тион)», вытяжные вентиляторы IRE (Ostberg)	Вентиляция встроенных помещений:
12	Подвал, надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Крышные осевые вентиляторы, механический электропривод Belimo	Общеобменная вентиляция
13	надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Стальной воздуховод (сталь листовая толщиной 1мм), с установкой на нем трехлинзовых компенсаторов, принудительная вытяжная вентиляция крышным вентилятором KVR-DU в комплекте с обратным противопожарным клапаном фирмы «LuftKon»	Дымоудаление

14	Подвал, надземные этажи	Слаботочные системы	Автоматическая установка пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, управления эвакуацией, широкополосной доступ в сеть Интернет, телефонизация, радификация, домофонизация, система коллективного приема эфирного телевидения	Сети связи
----	-------------------------	---------------------	---	------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общая долевая собственность	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200025:1313

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	500 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0200025:1313
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80a1a0642200898ee811031edf928e3e  
 Владелец: **ООО "УЮТНЫЙ ДОМ+", КАУНОВ СЕРГЕЙ  
 НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**  
 Действителен: с 02.03.2018 по 02.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019