

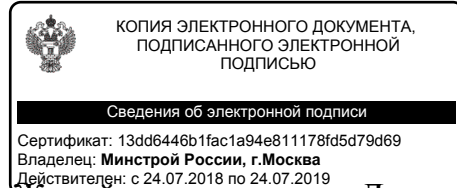
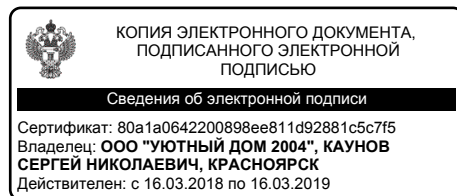
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-24-000249-01 от 11.05.2018

Жилой комплекс по ул. Дудинская в Советском районе города Красноярска. Многоэтажный жилой дома №4 с инженерным обеспечением



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	УЮТНЫЙ ДОМ 2004
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	УЮТНЫЙ ДОМ 2004
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (391)219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты	mentalplus@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	uyutnyi-dom2001.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Каунов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2466176557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162468116293
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Каунов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	49
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шипунов
	3.3.2	Имя	Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Павлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	51

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25652,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2163,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Дудинская
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 914,22
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Строймастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2462208409
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ТриД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6312051562
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0057-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Уютный дом на Дудинской

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-362-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка в целях осуществления строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Рэд Яр Девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2461034301
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400136:969
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6818

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На участке предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с брусчатым покрытием.
--	---------------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 41 м/м, из них 6 м/м для транспорта маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Отдельных площадок для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрено. Мусороудаление будет осуществляться ежедневно обслуживающей организацией по отдельному договору
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается электроосвещение проектируемой дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 891,76
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	КрасКом

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО 16/842
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 601,69
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	КрасКом

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО 16/842
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 200,09
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Сибири» - Красноярскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2451000014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЭС-0-1100318526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Орион-Телеком

1	Жилое	2	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
2	Жилое	2	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
3	Жилое	2	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
4	Жилое	2	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
5	Жилое	2	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94

6	Жилое	2	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
7	Жилое	2	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
8	Жилое	2	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
9	Жилое	2	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
10	Жилое	2	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
11	Жилое	2	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51

12	Жилое	2	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
13	Жилое	3	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
14	Жилое	3	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
15	Жилое	3	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
16	Жилое	3	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13

17	Жилое	3	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
18	Жилое	3	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
19	Жилое	3	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
20	Жилое	3	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
21	Жилое	3	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37

22	Жилое	3	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
23	Жилое	3	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
24	Жилое	3	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
25	Жилое	4	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
26	Жилое	4	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35

27	Жилое	4	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
28	Жилое	4	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
29	Жилое	4	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
30	Жилое	4	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
31	Жилое	4	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

32	Жилое	4	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
33	Жилое	4	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
34	Жилое	4	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
35	Жилое	4	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
36	Жилое	4	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
37	Жилое	5	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

38	Жилое	5	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
39	Жилое	5	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
40	Жилое	5	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
41	Жилое	5	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
42	Жилое	5	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49

43	Жилое	5	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
44	Жилое	5	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
45	Жилое	5	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
46	Жилое	5	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
47	Жилое	5	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
48	Жилое	5	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8

49	Жилое	6	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
50	Жилое	6	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
51	Жилое	6	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
52	Жилое	6	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
53	Жилое	6	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94

54	Жилое	6	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
55	Жилое	6	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
56	Жилое	6	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
57	Жилое	6	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
58	Жилое	6	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
59	Жилое	6	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51

60	Жилое	6	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
61	Жилое	7	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
62	Жилое	7	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
63	Жилое	7	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
64	Жилое	7	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13

65	Жилое	7	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
66	Жилое	7	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
67	Жилое	7	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
68	Жилое	7	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
69	Жилое	7	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37

70	Жилое	7	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
71	Жилое	7	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
72	Жилое	7	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
73	Жилое	8	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
74	Жилое	8	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35

75	Жилое	8	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
76	Жилое	8	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
77	Жилое	8	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
78	Жилое	8	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
79	Жилое	8	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

80	Жилое	8	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
81	Жилое	8	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
82	Жилое	8	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
83	Жилое	8	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
84	Жилое	8	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
85	Жилое	9	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

86	Жилое	9	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
87	Жилое	9	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
88	Жилое	9	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
89	Жилое	9	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
90	Жилое	9	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49

91	Жилое	9	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
92	Жилое	9	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
93	Жилое	9	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
94	Жилое	9	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
95	Жилое	9	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
96	Жилое	9	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8

97	Жилое	10	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
98	Жилое	10	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
99	Жилое	10	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
100	Жилое	10	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
101	Жилое	10	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94

102	Жилое	10	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
103	Жилое	10	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
104	Жилое	10	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
105	Жилое	10	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
106	Жилое	10	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
107	Жилое	10	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51

108	Жилое	10	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
109	Жилое	11	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
110	Жилое	11	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
111	Жилое	11	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
112	Жилое	11	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13

113	Жилое	11	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
114	Жилое	11	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
115	Жилое	11	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
116	Жилое	11	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
117	Жилое	11	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37

118	Жилое	11	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
119	Жилое	11	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
120	Жилое	11	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
121	Жилое	12	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
122	Жилое	12	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35

123	Жилое	12	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
124	Жилое	12	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
125	Жилое	12	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
126	Жилое	12	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
127	Жилое	12	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

128	Жилое	12	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
129	Жилое	12	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
130	Жилое	12	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
131	Жилое	12	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
132	Жилое	12	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
133	Жилое	13	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

134	Жилое	13	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
135	Жилое	13	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
136	Жилое	13	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
137	Жилое	13	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
138	Жилое	13	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49

139	Жилое	13	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
140	Жилое	13	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
141	Жилое	13	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
142	Жилое	13	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
143	Жилое	13	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
144	Жилое	13	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8

145	Жилое	14	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
146	Жилое	14	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
147	Жилое	14	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
148	Жилое	14	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
149	Жилое	14	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94

150	Жилое	14	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
151	Жилое	14	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
152	Жилое	14	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
153	Жилое	14	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
154	Жилое	14	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
155	Жилое	14	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51

156	Жилое	14	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
157	Жилое	15	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
158	Жилое	15	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
159	Жилое	15	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
160	Жилое	15	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13

161	Жилое	15	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
162	Жилое	15	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
163	Жилое	15	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13
164	Жилое	15	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
165	Жилое	15	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37

166	Жилое	15	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
167	Жилое	15	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
168	Жилое	15	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
169	Жилое	16	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84
170	Жилое	16	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35

171	Жилое	16	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
172	Жилое	16	1	70,51	3	1 2 3	11,26 13,09 18,08	Санузел Балкон Кухня Прихожая Ванная Балкон	1,91 1,13 9,76 12,28 3 1,13
173	Жилое	16	1	43,34	1	1	15,61	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,66 10,49 6,1 0,94
174	Жилое	16	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
175	Жилое	16	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

176	Жилое	16	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
177	Жилое	16	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
178	Жилое	16	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
179	Жилое	16	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
180	Жилое	16	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
181	Жилое	17	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

182	Жилое	17	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
183	Жилое	17	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
184	Жилое	17	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
185	Жилое	17	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
186	Жилое	17	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

187	Жилое	17	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
188	Жилое	17	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
189	Жилое	17	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
190	Жилое	17	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
191	Жилое	17	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
192	Жилое	18	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

193	Жилое	18	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
194	Жилое	18	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
195	Жилое	18	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
196	Жилое	18	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
197	Жилое	18	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

198	Жилое	18	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
199	Жилое	18	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
200	Жилое	18	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
201	Жилое	18	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
202	Жилое	18	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
203	Жилое	19	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

204	Жилое	19	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
205	Жилое	19	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
206	Жилое	19	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
207	Жилое	19	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
208	Жилое	19	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

209	Жилое	19	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
210	Жилое	19	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
211	Жилое	19	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
212	Жилое	19	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
213	Жилое	19	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
214	Жилое	20	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

215	Жилое	20	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
216	Жилое	20	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
217	Жилое	20	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
218	Жилое	20	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
219	Жилое	20	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

220	Жилое	20	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
221	Жилое	20	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
222	Жилое	20	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
223	Жилое	20	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
224	Жилое	20	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
225	Жилое	21	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

226	Жилое	21	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
227	Жилое	21	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
228	Жилое	21	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
229	Жилое	21	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
230	Жилое	21	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

231	Жилое	21	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
232	Жилое	21	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
233	Жилое	21	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
234	Жилое	21	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
235	Жилое	21	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
236	Жилое	22	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

237	Жилое	22	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
238	Жилое	22	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
239	Жилое	22	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
240	Жилое	22	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
241	Жилое	22	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

242	Жилое	22	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
243	Жилое	22	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
244	Жилое	22	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
245	Жилое	22	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
246	Жилое	22	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
247	Жилое	23	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

248	Жилое	23	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
249	Жилое	23	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
250	Жилое	23	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
251	Жилое	23	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
252	Жилое	23	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

253	Жилое	23	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
254	Жилое	23	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
255	Жилое	23	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
256	Жилое	23	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
257	Жилое	23	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
258	Жилое	24	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

259	Жилое	24	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
260	Жилое	24	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
261	Жилое	24	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
262	Жилое	24	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
263	Жилое	24	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

264	Жилое	24	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
265	Жилое	24	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
266	Жилое	24	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
267	Жилое	24	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
268	Жилое	24	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8
269	Жилое	25	1	56,26	2	1 2	13,36 15,03	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,52 11,86 4,65 1,84

270	Жилое	25	1	39,98	1	1	17,97	Санузел Коридор Лоджия Кухня	5,81 5,22 1,63 9,35
271	Жилое	25	1	64,86	2	1 2	16,33 14,82	Прихожая Санузел Лоджия Кухня Кладовая	11,94 1,71 5,48 9,2 2,53
272	Жилое	25	1	122,18	4	1 2 3 4	25,9 14,07 23,08 18,21	Санузел Балкон Балкон Прихожая Ванная Балкон	3,04 1,13 1,49 26,25 6,13 1,13
273	Жилое	25	1	49,39	2	1 2	13,74 8,32	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 10,09 6,1 1,49
274	Жилое	25	1	49,73	2	1 2	13,22 8,52	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 13,93 4,1 1,13

275	Жилое	25	1	30,85	1	1	20,49	Прихожая Лоджия Санузел	4,46 2,08 3,82
276	Жилое	25	1	31,14	1	1	20,49	Прихожая Санузел Лоджия	4,46 3,82 2,37
277	Жилое	25	1	30,92	1	1	20,55	Прихожая Санузел Лоджия	4,48 3,82 2,07
278	Жилое	25	1	28,43	1	1	18,12	Балкон Санузел Прихожая	1,1 3,7 5,51
279	Жилое	25	1	56,29	2	1 2	13,37 15,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	1,83 9,52 11,74 4,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Автостоянка	Нежилое	-1	1	2 843,39	Электрощитовая	16,86
					Венткамера	22,99
					Тамбур	4,23
					Насосная	34,14
					КУИ	13,16
					Санузел	6,01
					Коридор	12,49
					Помещение хранения авто	2 033,69
					Тех. помещение	261,58
					Автомобильный лифт	28,14
					Рампа	363,27
					Лестничная клетка	13,7
Помещение охранника	17,62					
Венткамера	15,51					

1	Нежилое	1	1	2 899,21	Выставочное помещение	125,48
					Выставочное помещение	63,4
					Выставочное помещение	2 360,76
					Веткамера	21,31
					Тамбур	6,91
					Тамбур	6,91
					Тамбур	8,44
					Тамбур	6,32
					Тамбур	8,84
					Санузел для МГН	14,96
					КУИ	15,65
					Санузел для женщин	33,69
					Коридор	33,45
					Санузел для мужчин	32,97
					Служебное помещение	63,04
					Служебное помещение	78,52
					Тамбур	8,49
					Тамбур	10,07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	5,64
2	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	5,92
3	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17,72
4	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	9,91
5	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	7,11
6	Коридор	1 этаж	Общественное	76,04
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9,62
8	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	83,78
9	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	17,49
10	ИТП	Техническое подполье	Техническое	41,61
11	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	2,76
12	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	3,27
13	Коридор	Техническое подполье	Техническое	16,4
14	Электрощитовая жилого дома	Техническое подполье	Техническое	22,15
15	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	32,36
16	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	32,36
17	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	6,2

18	Коридор	Техническое подполье	Общественное	42,46
19	Лифтовой холл	Техническое подполье	Общественное	9,62
20	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	64,08
21	Насосная	Техническое подполье	Техническое	15,41
22	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	63,61
23	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	19,78
24	Насосная пожаротушения жилого дома	Техническое подполье	Техническое	16,67
25	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	4,41
26	Тех.помещение	Техническое подполье	Техническое	15,93

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Тех.этаж	Лифты	Грузоподъемность -1000 кг., Количество – 2 шт; Грузоподъемность – 400кг. Количество -2 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подвал	Электрощитовая жилого дома (ВРУ №1 – ВРУ №5) Электрощитовая автостоянки (ВРУ №6)	Расчетная мощность: - жилого дома с учетом наружного освещения - 426 кВт - выставочного центра – 126 кВт - подземной автопарковки – 13 кВт	Электроснабжение потребителей
3	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения нижней зоны Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения верхней зоны	Производительность – 8,26 м3/час. Напор – 45,45 м Производительность – 8,26 м3/час. Напор – 77,05 м	Водоснабжение
4	Подвал	Противопожарная насосная станция	Производительность – 8,7 л/с. Напор – 78,15 м	Пожаротушение
5	Подвал	Водомерный узел	Водосчетчик ВСХ-65	Водоснабжение
6	Подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 90,36 м3/сут	Водоотведение
7	Подвал	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 12,72 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	Подвал	ИТП	Общая тепловая нагрузка 0,952418 Гкал/час	Теплоснабжение
9	2-25 этажи	Вентиляция жилых помещений	Естественная	Вентиляция

10	1 этаж	Вентиляция выставочных помещений	Автономная общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
11	Подвал	Вентиляция подземной автопарковки	Автономная приточно-вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция
12	2-25 этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная защита жилого дома при возникновении пожара заключается: - в удалении дыма из коридора на этаже пожара; - в создании избыточного давления воздуха в шахтах лифтов; - в обеспечении компенсирующего притока в помещение коридора.	Противодымная вентиляция

13	Подвал	Противодымная вентиляция подземной автостоянки	Противодымная защита встроенной автостоянки при возникновении пожара заключается: - в удалении дыма из помещения автостоянки; - в создании избыточного давления воздуха в шахте лифта, в тамбур-шлюзах перед лестницей и лифтом; - в компенсирующей подаче наружного воздуха в помещение автостоянки.	Противодымная вентиляция
14	Подвал	Сети связи	Телефон, интернет, телевидение	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2022 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	500 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400136:969
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80a1a0642200898ee811d92881c5c7f5
Владелец: **ООО "УЮТНЫЙ ДОМ 2004", КАУНОВ
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**
Действителен: с 16.03.2018 по 16.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019