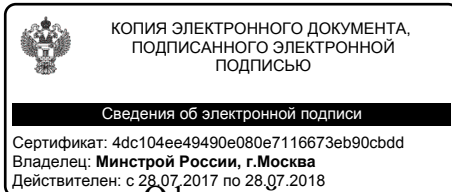
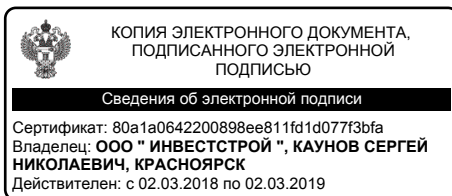


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-24-000251-01 от 15.05.2018

Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового центра)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИНВЕСТСТРОЙ
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 143
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(391)219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты	mentalplus@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ooo-invest-stroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Каунов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465110708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1072465004633
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Каунов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Административное здание с автомоечным комплексом и инженерным обеспечением в Советском районе г. Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.10.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/7274-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	103,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	234701,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	89073,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Партизана Железняка
	<b>9.2.10</b>	Дом	40Б
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 117,76
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стройсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2463031137
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Махаон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2466107899
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0055-14

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СибЭксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460241023
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Парк-Сити

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-24308000-01/3259-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2162
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.04.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	10.10.2012
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.09.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	26.12.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	23.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Красноярск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400128:99
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4570

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники. Покрытие тротуаров и дорожек – тротуарными плитками по ГОСТ 16708.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	отсутствует
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	согласно ведомости элементов озеленения
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплотранспортная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№211-21-2-865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 030,23
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Электрические сети Сибири



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО/24313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО/24313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вымпел-коммуникации



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Бильярдная	Нежилое	Подземный	1	448,36		
1	Нежилое	Подземный	1	61,67		
2	Нежилое	Подземный	1	20,32		
3	Нежилое	Подземный	1	20,63		
4	Нежилое	Подземный	1	20,63		

Офис 1	Нежилое	1	1	148,55		
Офис 1*	Нежилое	1	1	146,51		
Офис 2	Нежилое	1	1	207,51		
Офис 3	Нежилое	1	1	308,59		
Офис 4	Нежилое	1	1	404,07		
Офис 6	Нежилое	1	1	23,69		

Офис 1	Нежилое	2	1	25,77		
Офис 2	Нежилое	2	1	24,6		
Офис 3	Нежилое	2	1	24,64		
Офис 4	Нежилое	2	1	24,77		
Офис 5	Нежилое	2	1	73,9		
Офис 6	Нежилое	2	1	36,56		

Офис 7	Нежилое	2	1	36,56		
Офис 8	Нежилое	2	1	79,07		
Офис 9	Нежилое	2	1	75,56		
Офис 10	Нежилое	2	1	296,63		
Офис 11	Нежилое	2	1	70,78		
Офис 12	Нежилое	2	1	35,28		



Офис 13	Нежилое	2	1	185,57		
Офис 14	Нежилое	2	1	75,11		
Офис 15	Нежилое	2	1	16,8		
301	Нежилое	3	1	37,84		
302	Нежилое	3	1	32,53		
303	Нежилое	3	1	19,67		

304	Нежилое	3	1	17,15		
305	Нежилое	3	1	30,85		
306	Нежилое	3	1	17,15		
307	Нежилое	3	1	19,58		
308	Нежилое	3	1	17,15		
309	Нежилое	3	1	19,67		

310	Нежилое	3	1	17,15		
311	Нежилое	3	1	30,99		
312	Нежилое	3	1	17,15		
313	Нежилое	3	1	18,72		
314	Нежилое	3	1	17,15		
315	Нежилое	3	1	36,08		

316	Нежилое	3	1	17,15		
317	Нежилое	3	1	36,92		
318	Нежилое	3	1	17,15		
319	Нежилое	3	1	37,11		
320	Нежилое	3	1	17,08		
320/1	Нежилое	3	1	18,09		

320/2	Нежилое	3	1	24,66		
321	Нежилое	3	1	65,26		
322	Нежилое	3	1	19,85		
323	Нежилое	3	1	23,88		
324	Нежилое	3	1	33,82		
325	Нежилое	3	1	20,17		

326	Нежилое	3	1	17,38		
327	Нежилое	3	1	29,73		
328	Нежилое	3	1	17,37		
329	Нежилое	3	1	18,99		
330	Нежилое	3	1	17,28		
331	Нежилое	3	1	18,9		

332	Нежилое	3	1	17,27		
333	Нежилое	3	1	29,73		
334	Нежилое	3	1	19,56		
335	Нежилое	3	1	18,47		
336	Нежилое	3	1	31,04		
337	Нежилое	3	1	34,61		

338	Нежилое	3	1	19,65		
339	Нежилое	3	1	18,67		
340	Нежилое	3	1	19,57		
341	Нежилое	3	1	28,26		
342	Нежилое	3	1	27,3		
343	Нежилое	3	1	18,99		



344	Нежилое	3	1	25,4		
345	Нежилое	3	1	16,68		
346	Нежилое	3	1	17,01		
347	Нежилое	3	1	17,37		
368	Нежилое	3	1	15,3		
401	Нежилое	4	1	37,42		

402	Нежилое	4	1	35,1		
403	Нежилое	4	1	19,29		
404	Нежилое	4	1	16,47		
405	Нежилое	4	1	29,58		
406	Нежилое	4	1	16,47		
407	Нежилое	4	1	19,19		

408	Нежилое	4	1	16,47		
409	Нежилое	4	1	19,29		
410	Нежилое	4	1	16,47		
411	Нежилое	4	1	29,58		
412	Нежилое	4	1	16,47		
413	Нежилое	4	1	18,33		

414	Нежилое	4	1	16,47		
415	Нежилое	4	1	35,67		
416	Нежилое	4	1	16,47		
417	Нежилое	4	1	36,51		
418	Нежилое	4	1	16,47		
419	Нежилое	4	1	36,67		

420	Нежилое	4	1	16,4		
420/1	Нежилое	4	1	17,02		
420/2	Нежилое	4	1	23,97		
421	Нежилое	4	1	65,26		
422	Нежилое	4	1	19,86		
423	Нежилое	4	1	24,14		

424	Нежилое	4	1	33,16		
425	Нежилое	4	1	21,19		
426	Нежилое	4	1	16,69		
427	Нежилое	4	1	32,75		
428	Нежилое	4	1	16,71		
429	Нежилое	4	1	20,85		

430	Нежилое	4	1	17,28		
431	Нежилое	4	1	20,76		
432	Нежилое	4	1	16,71		
433	Нежилое	4	1	32,75		
434	Нежилое	4	1	16,69		
435	Нежилое	4	1	20,33		

436	Нежилое	4	1	19,18		
437	Нежилое	4	1	38,63		
438	Нежилое	4	1	29,63		
439	Нежилое	4	1	20,54		
440	Нежилое	4	1	19,29		
441	Нежилое	4	1	31,26		



442	Нежилое	4	1	19,19		
443	Нежилое	4	1	20,85		
444	Нежилое	4	1	26,12		
445	Нежилое	4	1	18,25		
446	Нежилое	4	1	25,73		
447	Нежилое	4	1	18,39		

468	Нежилое	4	1	15,3		
501	Нежилое	5	1	37,07		
502	Нежилое	5	1	34,88		
503	Нежилое	5	1	19,29		
504	Нежилое	5	1	16,47		
505	Нежилое	5	1	29,58		

506	Нежилое	5	1	16,47		
507	Нежилое	5	1	19,19		
508	Нежилое	5	1	16,47		
509	Нежилое	5	1	19,29		
510	Нежилое	5	1	16,47		
511	Нежилое	5	1	29,58		

512	Нежилое	5	1	16,47		
513	Нежилое	5	1	18,33		
514	Нежилое	5	1	16,47		
515	Нежилое	5	1	35,42		
516	Нежилое	5	1	16,47		
517	Нежилое	5	1	36,27		

518	Нежилое	5	1	16,47		
519	Нежилое	5	1	36,42		
520	Нежилое	5	1	16,4		
520/1	Нежилое	5	1	18,09		
520/2	Нежилое	5	1	23,98		
521	Нежилое	5	1	69,82		

522	Нежилое	5	1	19,86		
523	Нежилое	5	1	24,14		
524	Нежилое	5	1	33,16		
525	Нежилое	5	1	22,19		
526	Нежилое	5	1	16,69		
527	Нежилое	5	1	32,75		

528	Нежилое	5	1	16,71		
529	Нежилое	5	1	20,85		
530	Нежилое	5	1	16,69		
531	Нежилое	5	1	20,76		
532	Нежилое	5	1	16,71		
533	Нежилое	5	1	32,75		

534	Нежилое	5	1	16,69		
535	Нежилое	5	1	20,33		
536	Нежилое	5	1	19,18		
537	Нежилое	5	1	38,63		
538	Нежилое	5	1	29,63		
539	Нежилое	5	1	20,54		



540	Нежилое	5	1	19,29		
541	Нежилое	5	1	31,26		
542	Нежилое	5	1	19,19		
543	Нежилое	5	1	20,85		
544	Нежилое	5	1	26,12		
545	Нежилое	5	1	18,25		

546	Нежилое	5	1	25,49		
547	Нежилое	5	1	18,39		
568	Нежилое	5	1	15,3		
601	Нежилое	6	1	37,07		
602	Нежилое	6	1	34,88		
603	Нежилое	6	1	19,29		

604	Нежилое	6	1	16,47		
605	Нежилое	6	1	29,58		
606	Нежилое	6	1	16,47		
607	Нежилое	6	1	19,19		
608	Нежилое	6	1	16,47		
609	Нежилое	6	1	19,29		

610	Нежилое	6	1	16,47		
611	Нежилое	6	1	29,58		
612	Нежилое	6	1	16,47		
613	Нежилое	6	1	18,33		
614	Нежилое	6	1	16,47		
615	Нежилое	6	1	35,58		

616	Нежилое	6	1	16,47		
617	Нежилое	6	1	36,27		
618	Нежилое	6	1	16,47		
619	Нежилое	6	1	36,42		
620	Нежилое	6	1	16,4		
620/1	Нежилое	6	1	17,02		

620/2	Нежилое	6	1	23,97		
621	Нежилое	6	1	69,82		
622	Нежилое	6	1	19,86		
623	Нежилое	6	1	24,14		
624	Нежилое	6	1	33,16		
625	Нежилое	6	1	22,19		

626	Нежилое	6	1	16,69		
627	Нежилое	6	1	32,75		
628	Нежилое	6	1	16,71		
629	Нежилое	6	1	20,85		
630	Нежилое	6	1	16,69		
631	Нежилое	6	1	20,76		

632	Нежилое	6	1	16,71		
633	Нежилое	6	1	32,75		
634	Нежилое	6	1	16,69		
635	Нежилое	6	1	20,33		
636	Нежилое	6	1	19,18		
637	Нежилое	6	1	38,63		



638	Нежилое	6	1	29,63		
639	Нежилое	6	1	20,54		
640	Нежилое	6	1	19,29		
641	Нежилое	6	1	32,75		
642	Нежилое	6	1	19,19		
643	Нежилое	6	1	20,85		

644	Нежилое	6	1	26,12		
645	Нежилое	6	1	18,25		
646	Нежилое	6	1	25,49		
647	Нежилое	6	1	18,39		
668	Нежилое	6	1	15,3		
701	Нежилое	7	1	37,07		

702	Нежилое	7	1	34,88		
703	Нежилое	7	1	19,29		
704	Нежилое	7	1	16,47		
705	Нежилое	7	1	29,58		
706	Нежилое	7	1	16,47		
707	Нежилое	7	1	19,19		

708	Нежилое	7	1	16,47		
709	Нежилое	7	1	19,29		
710	Нежилое	7	1	16,47		
711	Нежилое	7	1	29,58		
712	Нежилое	7	1	16,47		
713	Нежилое	7	1	18,33		

714	Нежилое	7	1	16,47		
715	Нежилое	7	1	35,42		
716	Нежилое	7	1	16,47		
717	Нежилое	7	1	36,27		
718	Нежилое	7	1	16,47		
719	Нежилое	7	1	36,42		

720	Нежилое	7	1	16,4		
720/1	Нежилое	7	1	18,09		
720/2	Нежилое	7	1	23,98		
721	Нежилое	7	1	69,82		
722	Нежилое	7	1	19,86		
723	Нежилое	7	1	24,14		

724	Нежилое	7	1	33,16		
725	Нежилое	7	1	22,19		
726	Нежилое	7	1	16,69		
727	Нежилое	7	1	32,75		
728	Нежилое	7	1	16,71		
729	Нежилое	7	1	20,85		

730	Нежилое	7	1	16,69		
731	Нежилое	7	1	20,76		
732	Нежилое	7	1	16,71		
733	Нежилое	7	1	32,75		
734	Нежилое	7	1	16,69		
735	Нежилое	7	1	20,33		



736	Нежилое	7	1	19,18		
737	Нежилое	7	1	38,63		
738	Нежилое	7	1	29,63		
739	Нежилое	7	1	20,54		
740	Нежилое	7	1	19,29		
741	Нежилое	7	1	32,75		

742	Нежилое	7	1	19,19		
743	Нежилое	7	1	20,85		
744	Нежилое	7	1	26,12		
745	Нежилое	7	1	18,25		
746	Нежилое	7	1	25,49		
747	Нежилое	7	1	18,39		

768	Нежилое	7	1	15,3		
801	Нежилое	8	1	37,07		
802	Нежилое	8	1	34,88		
803	Нежилое	8	1	19,29		
804	Нежилое	8	1	16,47		
805	Нежилое	8	1	29,58		

806	Нежилое	8	1	16,47		
807	Нежилое	8	1	19,19		
808	Нежилое	8	1	16,47		
809	Нежилое	8	1	19,29		
810	Нежилое	8	1	16,47		
811	Нежилое	8	1	29,58		

812	Нежилое	8	1	16,47		
813	Нежилое	8	1	18,33		
814	Нежилое	8	1	16,47		
815	Нежилое	8	1	35,58		
816	Нежилое	8	1	16,47		
817	Нежилое	8	1	36,27		

818	Нежилое	8	1	16,47		
819	Нежилое	8	1	36,42		
820	Нежилое	8	1	16,4		
820/1	Нежилое	8	1	17,02		
820/2	Нежилое	8	1	23,97		
821	Нежилое	8	1	69,82		

822	Нежилое	8	1	19,86		
823	Нежилое	8	1	24,14		
824	Нежилое	8	1	33,16		
825	Нежилое	8	1	22,19		
826	Нежилое	8	1	16,69		
827	Нежилое	8	1	32,75		

828	Нежилое	8	1	16,71		
829	Нежилое	8	1	20,85		
830	Нежилое	8	1	16,69		
831	Нежилое	8	1	20,76		
832	Нежилое	8	1	16,71		
833	Нежилое	8	1	32,75		



834	Нежилое	8	1	16,69		
835	Нежилое	8	1	20,33		
836	Нежилое	8	1	19,18		
837	Нежилое	8	1	38,63		
838	Нежилое	8	1	29,63		
839	Нежилое	8	1	20,54		

840	Нежилое	8	1	19,29		
841	Нежилое	8	1	31,26		
842	Нежилое	8	1	19,19		
843	Нежилое	8	1	20,85		
844	Нежилое	8	1	26,12		
845	Нежилое	8	1	18,25		

846	Нежилое	8	1	25,49		
847	Нежилое	8	1	18,39		
868	Нежилое	8	1	15,3		
901	Нежилое	9	1	37,07		
902	Нежилое	9	1	34,88		
903	Нежилое	9	1	19,29		

904	Нежилое	9	1	16,47		
905	Нежилое	9	1	29,58		
906	Нежилое	9	1	16,47		
907	Нежилое	9	1	19,19		
908	Нежилое	9	1	16,47		
909	Нежилое	9	1	19,29		

910	Нежилое	9	1	16,47		
911	Нежилое	9	1	29,58		
912	Нежилое	9	1	16,47		
913	Нежилое	9	1	18,33		
914	Нежилое	9	1	16,47		
915	Нежилое	9	1	35,58		

916	Нежилое	9	1	16,47		
917	Нежилое	9	1	36,27		
918	Нежилое	9	1	16,47		
919	Нежилое	9	1	36,42		
920	Нежилое	9	1	16,4		
920/1	Нежилое	9	1	17,48		

920/2	Нежилое	9	1	23,98		
921	Нежилое	9	1	69,82		
922	Нежилое	9	1	19,86		
923	Нежилое	9	1	24,14		
924	Нежилое	9	1	33,16		
925	Нежилое	9	1	22,19		

926	Нежилое	9	1	16,69		
927	Нежилое	9	1	32,75		
928	Нежилое	9	1	16,71		
929	Нежилое	9	1	20,85		
930	Нежилое	9	1	16,69		
931	Нежилое	9	1	20,76		



932	Нежилое	9	1	16,71		
933	Нежилое	9	1	33,92		
934	Нежилое	9	1	16,69		
935	Нежилое	9	1	20,98		
936	Нежилое	9	1	19,18		
937	Нежилое	9	1	38,63		

938	Нежилое	9	1	29,63		
939	Нежилое	9	1	20,54		
940	Нежилое	9	1	19,29		
941	Нежилое	9	1	31,26		
942	Нежилое	9	1	19,29		
943	Нежилое	9	1	20,85		

944	Нежилое	9	1	26,12		
945	Нежилое	9	1	18,25		
946	Нежилое	9	1	25,49		
947	Нежилое	9	1	18,39		
968	Нежилое	9	1	15,3		
1001	Нежилое	10	1	35,74		

1002	Нежилое	10	1	34,97		
1003	Нежилое	10	1	18,6		
1004	Нежилое	10	1	16,82		
1005	Нежилое	10	1	28,2		
1006	Нежилое	10	1	16,82		
1007	Нежилое	10	1	18,51		

1008	Нежилое	10	1	16,82		
1009	Нежилое	10	1	18,6		
1010	Нежилое	10	1	16,82		
1011	Нежилое	10	1	28,2		
1012	Нежилое	10	1	16,82		
1013	Нежилое	10	1	17,65		

1014	Нежилое	10	1	16,82		
1015	Нежилое	10	1	33,99		
1016	Нежилое	10	1	16,82		
1017	Нежилое	10	1	34,84		
1018	Нежилое	10	1	16,82		
1019	Нежилое	10	1	34,99		

1020	Нежилое	10	1	16,82		
1020/1	Нежилое	10	1	18,09		
1020/2	Нежилое	10	1	23,99		
1021	Нежилое	10	1	69,82		
1022	Нежилое	10	1	19,86		
1023	Нежилое	10	1	24,14		

1024	Нежилое	10	1	33,16		
1025	Нежилое	10	1	22,19		
1026	Нежилое	10	1	16,69		
1027	Нежилое	10	1	32,75		
1028	Нежилое	10	1	16,71		
1029	Нежилое	10	1	20,85		



1030	Нежилое	10	1	16,69		
1031	Нежилое	10	1	20,76		
1032	Нежилое	10	1	16,71		
1033	Нежилое	10	1	32,75		
1034	Нежилое	10	1	16,69		
1035	Нежилое	10	1	20,33		

1036	Нежилое	10	1	19,18		
1037	Нежилое	10	1	38,63		
1038	Нежилое	10	1	29,63		
1039	Нежилое	10	1	20,54		
1040	Нежилое	10	1	19,29		
1041	Нежилое	10	1	31,26		

1042	Нежилое	10	1	19,19		
1043	Нежилое	10	1	20,85		
1044	Нежилое	10	1	26,12		
1045	Нежилое	10	1	18,25		
1046	Нежилое	10	1	25,49		
1047	Нежилое	10	1	18,39		

1068	Нежилое	10	1	15,3		
1101	Нежилое	11	1	69,82		
1102	Нежилое	11	1	19,86		
1103	Нежилое	11	1	24,14		
1104	Нежилое	11	1	53,02		
1106	Нежилое	11	1	19,25		

1107	Нежилое	11	1	19,16		
1108	Нежилое	11	1	29,55		
1109	Нежилое	11	1	18,73		
1110	Нежилое	11	1	35,33		
1111	Нежилое	11	1	19,15		
1112	Нежилое	11	1	29,55		

1113	Нежилое	11	1	19,25		
1114	Нежилое	11	1	16,65		
1115	Нежилое	11	1	16,65		
1168	Нежилое	10	1	15,3		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка 6	подвал	общественное	13,59
2	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	7,16
3	Венткамера 3	подвал	техническое	21,21
4	Венткамера 4	подвал	техническое	19,54
5	Санузел служебный	подвал	общественное	4,82
6	Помещение технического подвала	подвал	техническое	88,1
7	Коридор	подвал	техническое	103,62
8	Опорно-усилительная станция системы опов.	подвал	техническое	17,06
9	Помещение технического подвала	подвал	техническое	17,09
10	Электрощитовая 2	подвал	техническое	21,73
11	Насосная станция пожаротушения	подвал	техническое	19,81
12	Водомерный узел	подвал	техническое	35,09
13	Лестничная клетка 6	подвал	Общественное	13,59
14	ИТП	подвал	техническое	38,4
15	Лестничная клетка 7	подвал	Общественное	6,63
16	Электрощитовая 4	подвал	техническое	11,39
17	Электрощитовая 5	подвал	техническое	9,8

18	Лестничная клетка 2 (из подвала. Парковка)	1 этаж	общественное	12,48
19	Лестничная клетка 7 (из подвала)	1 этаж	Общественное	6,29
20	Лестничная клетка 4 (из подвала. Магазин 2)	1 этаж	Общественное	2,36
21	Электрощитовая	1 этаж	техническое	5,8
22	Лестничная клетка 5 (из подвала. Магазин 2)	1 этаж	Общественное	2,71
23	Лестничная клетка 3 (из подвала. Магазин 2)	1 этаж	Общественное	4,77
24	Лестничная клетка 6 (из подвала. Насосная)	1 этаж	М	12,79
25	Лестничная клетка 8 (из подвала. Парковка)	1 этаж	Общественное	13,33
26	Лестничная клетка 8* (со второго этажа)	1 этаж	Общественное	52,88
27	Вестибюль	1 этаж	Общественное	88
28	Лестничная клетка 7 со 2 этажа (Офис 10)	1 этаж	Общественное	7,62
29	Лестничная клетка 1 из гостиницы	2 этаж	Общественное	20,06
30	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	52,7
31	Венткамера приточная 2	2 этаж	Техническое	20,89



32	Венткамера вытяжная 2	2 этаж	Техническое	17,85
33	Помещение сброса мусора	2 этаж	Общественное	12,98
34	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	7,01
35	Лестничная клетка 3 из гостиницы	2 этаж	Общественное	23,21
36	Лестничная клетка 8*	2 этаж	Общественное	27,97
37	Лестничная клетка 2 из гостиницы	2 этаж	Общественное	20,21
38	Бухгалтерия	2 этаж	Общественное	24,08
39	Кабинет	2 этаж	Общественное	36,92
40	Коридор 1	2 этаж	Общественное	91,41
41	Комната уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	5,2
42	Санузел для инвалидов	2 этаж	Общественное	4,88
43	Санузел М	2 этаж	Общественное	8,04
44	Санузел Ж	2 этаж	Общественное	8,09
45	Коридор санузлов	2 этаж	Общественное	9,32
46	Венткамера приточная 1	2 этаж	Техническое	4,99
47	Венткамера вытяжная 1	2 этаж	Техническое	11,05
48	Лестничная клетка 1 из гостиницы	2 этаж	Общественное	20,06
49	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	53,54
50	Венткамера 2	3 этаж	техническое	20,38

51	Помещение сброса мусора	3 этаж	общественное	4,85
52	Электрощитовая	3 этаж	техническое	6,66
53	Площадка лестничной клетки	3 этаж	общественное	4,69
54	Площадка лестничной клетки 2	3 этаж	общественное	5,36
55	Коридор 1	3 этаж	общественное	98,51
56	Гардероб и помещение персонала	3 этаж	Техническое	18,47
57	Комната уборочного инвентаря 1	3 этаж	Техническое	9,53
58	Санузел	3 этаж	Техническое	3,42
59	Служебный коридор	3 этаж	Техническое	9,75
60	Венткамера 1	3 этаж	Техническое	16,48
61	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	53,54
62	Венткамера 2	4этаж	техническое	20,38
63	Помещение сброса мусора	4 этаж	общественное	4,85
64	Электрощитовая	4 этаж	техническое	6,66
65	Площадка лестничной клетки	4 этаж	общественное	4,69
66	Площадка лестничной клетки 2	4этаж	общественное	5,36
67	Коридор 1	4 этаж	общественное	98,51
68	Гардероб и помещение персонала	4 этаж	Техническое	18,47

69	Комната уборочного инвентаря 1	4 этаж	Техническое	9,53
70	Санузел	4 этаж	Техническое	3,42
71	Служебный коридор	4 этаж	Техническое	9,75
72	Венткамера 1	4 этаж	Техническое	16,48
73	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	53,54
74	Венткамера 2	5 этаж	техническое	20,38
75	Помещение сброса мусора	5 этаж	общественное	4,85
76	Электрощитовая	5 этаж	техническое	6,66
77	Площадка лестничной клетки	5 этаж	общественное	4,69
78	Площадка лестничной клетки 2	5 этаж	общественное	5,36
79	Коридор 1	5 этаж	общественное	98,51
80	Гардероб и помещение персонала	5 этаж	Техническое	18,47
81	Комната уборочного инвентаря 1	5 этаж	Техническое	9,53
82	Санузел	5 этаж	Техническое	3,42
83	Служебный коридор	5 этаж	Техническое	9,75
84	Венткамера 1	5 этаж	техническое	16,48
85	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	53,54
86	Венткамера 2	6 этаж	техническое	20,38
87	Помещение сброса мусора	6 этаж	общественное	4,85

88	Электрощитовая	6 этаж	техническое	6,66
89	Площадка лестничной клетки	6 этаж	общественное	4,69
90	Площадка лестничной клетки 2	6 этаж	общественное	5,36
91	Коридор 1	6 этаж	общественное	98,51
92	Гардероб и помещение персонала	6 этаж	Техническое	18,47
93	Комната уборочного инвентаря 1	6 этаж	Техническое	9,53
94	Санузел	6 этаж	Техническое	3,42
95	Служебный коридор	6 этаж	Техническое	9,75
96	Венткамера 1	6 этаж	Техническое	16,48
97	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	53,54
98	Венткамера 2	6 этаж	техническое	20,38
99	Венткамера 1	6 этаж	техническое	16,48
100	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	53,54
101	Венткамера 2	7 этаж	техническое	20,38
102	Помещение сброса мусора	7 этаж	общественное	4,85
103	Электрощитовая	7 этаж	техническое	6,66
104	Площадка лестничной клетки	7 этаж	общественное	4,69
105	Площадка лестничной клетки 2	7 этаж	общественное	5,36
106	Коридор	7 этаж	общественное	98,51
107	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	53,54

108	Венткамера 2	8 этаж	техническое	20,38
109	Помещение сброса мусора	8 этаж	общественное	4,85
110	Электрощитовая	8 этаж	техническое	6,66
111	Площадка лестничной клетки	8 этаж	общественное	4,69
112	Площадка лестничной клетки 2	8 этаж	общественное	5,36
113	Коридор 1	8 этаж	общественное	98,51
114	Гардероб и помещение персонала	8 этаж	Техническое	18,47
115	Комната уборочного инвентаря 1	8 этаж	Техническое	9,53
116	Санузел	8 этаж	Техническое	3,42
117	Служебный коридор	8 этаж	Техническое	9,75
118	Венткамера 1	8 этаж	Техническое	16,48
119	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	53,54
120	Венткамера 2	9 этаж	техническое	20,38
121	Помещение сброса мусора	9 этаж	общественное	4,85
122	Электрощитовая	9 этаж	техническое	6,66
123	Площадка лестничной клетки	9 этаж	общественное	4,69
124	Площадка лестничной клетки 2	9 этаж	общественное	5,36
125	Коридор 1	9 этаж	общественное	98,51
126	Гардероб и помещение персонала	9 этаж	Техническое	18,47

127	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	53,54
128	Венткамера 2	10 этаж	техническое	20,38
129	Помещение сброса мусора	10 этаж	общественное	4,85
130	Электрощитовая	10 этаж	техническое	6,66
131	Площадка лестничной клетки	10 этаж	общественное	4,69
132	Площадка лестничной клетки 2	10 этаж	общественное	5,4
133	Коридор 1	10 этаж	общественное	98,51
134	Гардероб и помещение персонала	10 этаж	Техническое	18,47
135	Комната уборочного инвентаря 1	10 этаж	Техническое	9,53
136	Санузел	10 этаж	Техническое	3,42
137	Служебный коридор	10 этаж	Техническое	9,75
138	Венткамера 1	10 этаж	Техническое	16,48
139	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	50,88
140	Венткамера	11 этаж	Техническое	20,41
141	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	44,94
142	Кладовая тележек горничной	11 этаж	Техническое	9
143	Комната уборочного инвентаря	11 этаж	техническое	4,78
144	Площадка лестничной клетки 3	11 этаж	Общественное	4,65

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, надземные этажи	Лифтовое	Лифт грузопассажирский – 4 штук	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Электрооборудование ВРУ №1, ВРУ №2, ВРУ №3 (АВР), ВРУ №4, ВРУ№5	--	Главные распределительные щиты
3	1 этаж	ВРУ№6, ВРУ№7, ВРУ№8 (АВР)	--	--
4	Подвал, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В переменного тока, ремонтного – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подвал, надземные этажи	Система водоснабжения	Общее водопотребление 110,016 м3/сутки	Водоснабжение
6	Подвал	Установка повышения давления с устройством регулирования частоты вращения «Океан» 2 1SV07	Производительность 11м3/ч, напор 52,02м	--
7	Подвал, надземные этажи	Система автоматического пожаротушения	--	Пожаротушение
8	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 110,016 м3/сутки	Водоотведение
9	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация ливневых вод	--	Водоотведение
10	Подвал, надземные этажи	Система отопления	Тепловая нагрузка 1,018915 Гкал/час	Теплоснабжение

11	Подвал, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Приточно-вытяжная установки litened, приточная установка airned, приточные установки KVR, вентиляторы канальные CFs	Общеобменная вентиляция
12	Подвал, надземные этажи	Слаботочные сети	Структурированная кабельная сеть, телефонизация, вещательное телевидение, радиофикация, диспетчеризация лифтов, система вызова персонала для МГН	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	--------	---------------------------------------	-----



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 000 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400128:99
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком	
--	---------------	----------------------------------	--

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--



## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80a1a0642200898ee811fd1d077f3bfa  
Владелец: **ООО "ИНВЕСТСТРОЙ", КАУНОВ СЕРГЕЙ  
НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**  
Действителен: с 02.03.2018 по 02.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018