

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ЦЕССИИ)

Этп
Иль Стр
1/16

г. Красноярск

10.11.2014

Общество с ограниченной ответственностью «МЕНТАЛ-ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «МЕНТАЛ-ПЛЮС», действующего на основании доверенности от 10.11.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора Каунова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент передает (уступает), а Цессионарий приобретает полностью все права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка от 11.11.2011 № 2162 (далее-договор аренды), заключенному между арендодателем земельного участка- Департаментом муниципального имущества и земельных отношений города Красноярска и арендатором – Обществом с ограниченной ответственностью «МЕНТАЛ-ПЛЮС». Договор аренды заключен на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 29.04.2011 № 3397-ж и зарегистрирован в установленном законом порядке.
2. Цедент передает свои права и обязанности с согласия арендодателя земельного участка, выраженного в письме от 31.10.2014 № 41675.
3. Цессионарий принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, кадастровым номером 24:50:04 00 128:99, площадью 4 570 кв. м. для использования в целях строительства торгового центра (вторая, третья очереди) и инженерного обеспечения объекта.
4. Права и обязанности передаются Цедентом Цессионарию в пределах срока договора аренды: с момента заключения настоящего договора по 28.04.2017.
5. Передача прав и обязанностей арендатора по настоящему договору оценивается Сторонами в 96 133 (девяноста шесть тысяч сто тридцать три) руб., в т.ч. НДС. Указанная сумма перечисляется Цессионарием на расчетный счет Цедента в течение 5 банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора.
6. Цессионарий обязан исполнить все обязанности арендатора по договору аренды земельного участка от 11.11.2011 № 2162, включая обязанность по уплате арендных платежей.
7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
8. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора Стороны несут поровну.
9. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ЦЕДЕНТ:

ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»
 ИНН 2461024536 КПП 246501001
 ОГРН 1022401953573
 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10Г, пом. 12
 тел. (8-391) 27-88-200,
 Р/с: 40702810400000002754
 В Красноярском филиале «Красноярская дирекция ОАО
 КБ «КЕДР» г. Красноярск
 К/с: 30101810300000000415
 БИК: 040407415
 ОКПО: 49157925
 E-mail: mentalplus@yandex.ru

ЦЕССИОНАРИЙ:

ООО «ИнвестСтрой»
 ИНН/КПП 2465110708/246501001
 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, 1-197
 р/с 40702810145000008628 в ОАО Коммерческий банк
 «КЕДР» г. Красноярск
 К/с: 30101810300000000415, БИК 040407415



О.В. Носорова



С.Н. Каунов

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Произведена государственная регистрация	Дата регистрации 20 11 2014 года
№ 40702810145000008628	№ 246501001
Регистратор	И.В. Носорова